

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №А-76

Город Москва, ххххх июня две тысячи двенадцатого года.

Мы,

Продавец 19.03.1967 г. рождения, место рождения: с. Новая Рудня Житомирской области, Украина, гражданство Российской Федерации, пол: женский, адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва ул. Тайнинская д. \_\_ корп. \_\_ кв. \_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_, выданный 17.05.2012 г. Отделением УФМС России по городу Москве по району Лосиноостровский, код подразделения 770-081, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Покупатель, 12.12.1965 г. рождения, место рождения: город Москва, гражданство Российской Федерации, пол: женский, адрес постоянного места жительства: г. Мытищи, ул. Московская, д.20, кв.12, паспорт гражданина Российской Федерации серия 1111 №111111, выдан 31.03.2007 г. Отделом милиции №2 УВД Мытищинского района Московской области, код подразделения 503-051, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, продал, а Покупатель купил в собственность земельный участок без каких-либо строений и сооружений, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 1322 кв.м., адрес объекта: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, в районе д. Гальнево, кадастровый №50:05:0130203:76.
2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании заявления от 09.09.2011 г. №05/116/2011-306, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-АБ №991781, выданным Управлением Федеральной службы государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.10.2011 г.
3. Стоимость земельного участка по взаимному соглашению Сторон составляет 0,00 (Сумма прописью) рублей 00 коп. На момент подписания настоящего Договора Покупатель полностью оплатил стоимость земельного участка, а Продавец передал Покупателю земельный участок по передаточному акту. Покупатель осмотрел земельный участок и замечаний по его состоянию не имеет.
4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок не отчужден, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, долгов по налогам и другим платежам, а также скрытых дефектов не имеет.
5. Продавец заявляет, что на момент заключения настоящего договора состоит в браке. Согласие супруга прилагается. Покупатель заявляет, что на момент заключения настоящего договора состоит в браке. Согласие супруга прилагается.
6. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят: по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что они осознают последствия нарушения условий настоящего договора.
7. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей Гражданского Кодекса РФ: 160 "Письменная форма сделки", 161 "Сделки, совершаемые в простой письменной форме", 164 "Государственная регистрация сделок", 223 "Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору", 260. "Общие положения о праве собственности на землю", 450 "Основания изменения и расторжения договора", 549 "Договор продажи недвижимости", 551 "Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость", 556 "Передача недвижимости", 557 "Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества", статей Семейного кодекса РФ: 34 "Совместная собственность супругов", 35 "Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов", Сторонам известно.

8. В соответствии со статьями 223 и 551 ГК РФ договор купли-продажи земельного участка и переход права собственности на недвижимость подлежат государственной регистрации в Сергиево-Посадском отделе Управления Федеральной службы государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности.
9. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности оплачивает Покупатель.
10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр предоставляется Сергиево-Посадский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один экземпляр выдается Продавцу и один - Покупателю.

Продавец

Покупатель